



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Dršćevka 1

1 St-381/2016-113

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KARIKA d.o.o. u stečaju, Buje, Kaldanija 36/A OIB: 50605806998, 19. lipnja 2020.

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kupovnine postignute na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi okončanoj dana 13. siječnja 2020. (identifikator nadmetanja 18143, identifikator predmeta prodaje 11098) prodajom nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama, i to:

- suvlasnički dio nekretnine, dvorište i stambena zgrada, površine 1074 m², sagrađen na kč.br. 880/41 (uključujući i suvlasnički dio zemljišta te zajedničke dijelove i uređaje zgrade) koja je upisana u zemljišnoj knjizi kod Općinskog suda u Bujama, u zk.ul. br. 2248, ko Kaštel, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) i to PU: 1, 2 i 5, za etaže: - Etaža: 1037/10000, 1. s kojom je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: stan br. 2 u prizemlju lijevo, označeno plavom bojom, površine 65,85 m² - pripadak parkirno mjesto br. 2 površine 12,50m² i ostava br. 2 površine 4,89m²,

u iznosu od 485.250,00 kn, namiruje se:

- 1.) troškovi unovčenja u iznosu od 82.198,00 kn,
- 2.) tražbina razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Slavonska avenija 6A, u iznos od 403.052,00 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 3, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu sa računa HR3323900011300028779, te sa računa HR1123900011300028787 kako slijedi:

- 1.) stečajnom dužniku KARIKA d.o.o. u stečaju, Buje, Kaldanija 36/A OIB: 50605806998, iznos od 82.198,00 kn na račun broj IBAN: HR2724020061100821308,
- 2.) razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Slavonska avenija 6A, iznos od 403.052,00 kn na račun broj IBAN: HR91 2500 0091 1013 8608 6, poziv na broj: 4400086.

Obrazloženje

Nekretnine stečajnog dužnika, pobliže označene u točki I. izreke, prodane su u stečajnom postupku na elektroničkoj javnoj dražbi za ukupan iznos od 270.750,00 kn.

Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 10/17, dalje: SZ), propisano je da će, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Po odredbi čl. 114. st. 1. i 3. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16-Odluka USRH, dalje: OZ), nakon namirenja tražbina koje se prvenstveno namiruju, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom po redu stjecanja založnog prava.

Uvidom u izvadke iz zemljišnih knjiga za unovčene nekretnine utvrđeno je da su na istima upisani razlučni vjerovnici kako slijedi:

- kao prvi razlučni vjerovnik upisan je H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Slavonska avenija 6a i to temeljem Ugovora o kreditu broj 814-44000086 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 15.12.2010., u visini od 1.800.000,00 HRK (jedanmilijunosamstotisućakuna), uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove, na nekretninama, te temeljem Ugovora o kreditu broj 814-44000086 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 15.12.2010., kojim se zabilježuje se obveza brisanja hipoteke na nekretninama u AI, uknjižene: - pod Posl.Br. Z-4487/09, u iznosu od = 270.270,00 EUR - pod Posl.Br. Z-6363/10, u iznosu od = 1.800.000,00 HRK.

- kao drugi razlučni vjerovnik upisana je Republika Hrvatska - Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, OIB: 18683136487 i to na temelju Rješenja o osiguranju od 4. siječnja 2012. posl. br. Ovr1336/11-2, u iznosu 69.252,30 kuna i troškove ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kuna.

Podneskom od 9. ožujka 2020. razlučni vjerovnik prihvatio je zahtjev stečajnog upravitelja za namirenje troškova unovčenja.

U konkretnom slučaju troškovi unovčenja iznose 45.198,00 kn. Isti se odnose na:

a1) Obračun nagrade: bruto iznos prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/15). Nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima, sukladno članku 7. Uredbe, kako slijedi:

Iznos unovčene stečajne mase	kn	485.250,00
100.000,00 x 16%	kn	16.000,00
100.000,01 – 300.000,00 x 12%	kn	24.000,00
300.000,01 - 485.250,00 x 10%	kn	18.525,00
Ukupno	kn	58.525,00

Nagrada po uredbi uvećava se za iznos doprinosa za zdravstveno osiguranje od 7,5%, pa ukupni bruto trošak iznosi 62.914,00 kn.

a2) Zavisni (indirektni) troškovi: Ukupnu stečajnu masu čine slijedeće nekretnine s utvrđenim vrijednostima, kao što prikazuje tablica 1:

Skupina	Nekretnine	Iznos kn	Osnov	Udio
Prva skupina – pojedinačna prod.	Etažno vlasništvo, stan E-1, 1647/10000	945.000,00	Procijenjena vrijednost	37%
Druga skupina – pojedinačna prod.	Etažno vlasništvo, stan E-2, 1037/10000	647.000,00	Procijenjena vrijednost	25%
Treća skupina - pojedinačna prod.	Etažno vlasništvo, stan E-5, 1150/10000	763.000,00	Procijenjena vrijednost	29%
Četvrta skupina - pojedinačna prod.	Građ. zemljište, z.k.ul 1784 k.o. Kaštel	233.000,00	Procijenjena vrijednost	9%
		2.588.000,00		100,00%

Tijekom vođenja stečajnog postupka nastali su ovi troškovi (tablica 2):

Ukupni troškovi u kn	Opis troškova	Udjel za obračun u kn
Direktan trošak	Trošak procjene nekretnine – račun, 100%	10.609,00
Direktan trošak	Trošak provedbe elektroničke javne dražbe, FINA, 100%	700,00
čl.7.Uredbe	Nagrada za rad stečajnom upravitelju (btto),	62.914,00
1.200,00	Naknada stvarnih troškova stečajnom upravitelju, 25%	300,00
21.250,00	Trošak knjigovodstva (ugovoreni), s uklj.PDV, 25%	5.312,50
3.600,00	Procjene troška arhiviranja i završnog računa, 25%	900,00
3.100,00	Porezi, sudski troškovi i dr. javne obveze i davanja, 25%	775,00
2.000,00	Pošanski i ostali nespomenuti troškovi, 25%	500,00
750,00	Bankarski troškovi (tr.vođenja, otv. i zatv.računa), 25%	187,50
	Ukupno	82.198,00

Stečajni upravitelj navedene je troškove specificirao i dokumentirao.

Slijedom svega navedenog zaključak je ovog suda da su predmetni troškovi dokumentirani, stvarno su nastali, te opravdano terete stečajnu masu.

Stoga ovaj sud zaključuje da je osnovan zahtjev za izdvajanje troškova unovčenja, a preostali iznos valjalo je podijeliti prvom razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o. i to iznos od 403.052,00 kn.

Slijedom navedenog a i temeljem odredbe čl. 125. st. 1., čl. 132.c st. 3., čl. 132.i st. 1. OZ-a u svezi s čl. 28. st. 1. i 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14) donesena je odluka kao u izreci.

U Pazinu 19. lipnja 2020.

Stečajni sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a, NN 71/15), putem ovog suda u četiri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (članak 125. stavak 6. Ovršnog zakona).

DNA:

- Stečajni upravitelj Zdravko Tešić, Ogulin, Bukovnik 36,
- ŽDO Pula,
- H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A,
- e-Oglasna ploča suda 8 dana

Po pravomoćnosti:

- FINA, F. Kurelca 8, Rijeka

Broj zapisa: **17896-f2cfa**

Kontrolni broj: **09e38-9c029-be783**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.